

HOTĂRÂREA NR. /2016

privind aprobarea privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenurile aferente acestora

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 9479/05.02.2016, cu privire la aprobarea procedurii și a criteriilor de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenurile aferente acestora;

În baza prevederilor, art.456, alin.(2), lit.a), ale art.464, alin.(2), lit.q) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.24, alin.(1) ale art.77, alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."b", alin.4, lit."c", alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1– Acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenurile aferente acestora.

Art.2- Stabilește procedura și criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenurile aferente acestora, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției economice, Direcției juridice, Biroului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

**VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**

Procedura și criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora

Art.1

1. Persoanele care dețin în proprietate clădiri care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) doar pentru suprafața în care nu se desfășoară activități economice

3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților .

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren , trebuiesc îndeplinite următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;

b) în clădire , sau parte din clădire pentru care se acordă scutirea la plată să nu se desfășoare activități economice ,

c) să nu se obțină venituri din închiriere obținute prin închirierea întregului imobil care e clasat ca fiind monument istoric. În cazul în care doar parte din imobil face obiectul unui contract de închiriere din care se obțin venituri , pentru acea parte nu se acordă scutire .

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă , depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerocopie :

a) act de identitate solicitant ;

b) extras de carte funciară ;

c)document care să ateste că imobilul face parte din lista monumentelor istorice aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii

d) declarație pe propria răspundere că în clădire nu se desfășoară activități economice , sau în cazul în care în parte de clădire se desfășoară activități economice , declarație privind suprafața în care se desfășoară acestea, contractul de închiriere , comodat sau alt înscris prin care s-a atribuit folosința acelei părți din clădire în vederea desfășurării activității economice .

Art.4

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică astfel :

- începând cu data de ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2016 inclusiv .

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative, după termenul de 31.03.2016

Art. 5 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.6.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față

de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
NR. 9479/05.02.2016



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenurile aferente acestora

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art.456, alin.(2) lit.a), consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădirile care potrivit legii , sunt clasate monumente istorice, de arhitectură sau arheologice , muzee ori case memoriale, iar potrivit art. 464 , alin (2) lit . q) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda acestor persoane scutiri datorate pentru terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate .

Conform Hotărârii de Guvern nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal se menționează la art 24 (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii”, iar la art.77 (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.464 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii”.

Propunem aprobarea procedurilor și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri si terenul aferent acestora pentru persoanele care dețin în proprietate clădiri care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice conform Anexei la proiectul de hotărâre prezentat.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține consiliului local, în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.4 lit. "c", alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 05.02.2016

PRIMAR,
Arion Viorel

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

Birou Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control
NR.



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art.456, alin (2) lit. a) , consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădirile care potrivit legii , sunt clasate monumente istorice, de arhitectură sau arheologice , muzee ori case memoriale , iar potrivit art . 464 , alin (2) lit . q) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda acestor persoane scutiri datorate pentru terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate .

Conform Hotărârii de Guvern nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal se menționează la art 24 (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii,, , iar la art 77 (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.464 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii,,

Propunem aprobarea procedurilor și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri si terenul aferent acestora pentru persoanele care dețin în proprietate clădiri care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice conform în Anexei 1

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la2016

**Director Executiv,
Codrin Mircea**

**Șef birou impozite și taxe locale,
impunere, constatare , control,
Daniela -Carmen Leștaru**

Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora

Art.1

1. Persoanele care dețin în proprietate clădiri care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice și terenuri aferente acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) doar pentru suprafața în care nu se desfășoară activități economice

3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților .

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren , trebuiesc îndeplinite următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;

b) în clădire , sau parte din clădire pentru care se acordă scutirea la plată să nu se desfășoare activități economice ,

c) să nu se obțină venituri din închiriere obținute prin închirierea întregului imobil care e clasat ca fiind monument istoric. În cazul în care doar parte din imobil face obiectul unui contract de închiriere din care se obțin venituri , pentru acea parte nu se acordă scutire .

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă , depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerocopie :

a) act de indentitate solicitant ;

b) extras de carte funciară ;

c)document care să ateste că imobilul face parte din lista monumentelor istorice aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii

d) declarație pe propria răspundere că în clădire nu se desfășoară activități economice , sau în cazul în care în parte de clădire se desfășoară activități economice , declarație privind suprafața în care se desfășoară acestea, contractul de închiriere , comodat sau alt înscris prin care s-a atribuit folosința acelei părți din clădire în vederea desfășurării activității economice .

Art.4

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică astfel :

- începând cu data de ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2016 inclusiv .

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2016

Art. 5 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.6.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .